

ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года

г. Краснодар

«15» сентября 2015 года

Открытое акционерное общество «Кубаньагростройкомплект», в лице генерального директора Негодина Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Краснодарский завод железобетонных изделий №1», в лице генерального директора Пичкура Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2 принимает все права и обязанности арендатора по Договору № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года на основании ч. 5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Стороне-2 переходит право аренды земельного участка **из земель населенных пунктов**, площадью **6427 кв.м.** с разрешенным использованием: для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, с кадастровым номером 23:37:1006000:827, и расположенным по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Ленина/ул.Адмирала Пустошкина, 190/12.

1.3. Право Стороны-1 на заключение настоящего договора подтверждается Договором № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, дата регистрации 20.04.2013 года, номер регистрации 243/2013-697.

1.4. Земельный участок передается Стороне-2 Стороной-1, без каких-либо иных документов по его передаче, в соответствии и на условиях, указанных в Договоре № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, дата регистрации 20.04.2013 года, номер регистрации 243/2013-697.

1.5. Стороны подтверждают то, что на данном земельном участке нет ни каких объектов недвижимого имущества.

1.6. Все права и обязанности по Договору аренды передаются «Стороной 1» «Стороне 2» в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего договора.

2. РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. По договоренности между Сторонами стоимость передаваемого права по договору, указанному в п.1.1., и возмещения затрат, арендной платы составляет **11 690 638 (одиннадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч шестьсот тридцать восемь) руб. 72 коп.**, в том числе:

- сумма в размере **9 845 495 (девять миллионов восемьсот сорок пять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 33 коп.** оплачивается в счет возмещения арендной платы, без НДС;

- сумма в размере **1 052 323 (один миллион пятьдесят две тысячи триста двадцать три) руб. 39 коп.** оплачивается в счет возмещения затрат, в том числе НДС;

- сумма в размере **792 820 (семьсот девяносто две тысячи восемьсот двадцать) руб. 00 коп.** оплачивается в счет передаваемого права по договору, указанному в п. 1.1., в том числе НДС.

2.2. Расчет между сторонами производится следующим образом: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора, Сторона-2 обязана осуществить безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-2 обязуется в счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора произвести оплату Стороне-1 в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

3.2. Сторона 2 обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды.

3.2. Сторона -1 обязуется:

3.2.1. В соответствии с ч. 9 ст. 22 ЗК РФ в течении 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Сторона-1 обязуется уведомить арендодателя- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае об уступке права аренды путем предоставления в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае одного экземпляра настоящего договора с отметкой о государственной регистрации.

3.2.2. Передать Стороне-2 все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

-Договор № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, дата регистрации 20.04.2013 года, номер регистрации 243/2013-697, со всеми приложениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора, акт сверки расчетов по арендной плате.

3.2.3. «Сторона 1» обязана сообщить «Стороне 2» все иные сведения, имеющие значение для осуществления «Стороной 2» своих прав по указанному Договору аренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего Договора: отменяет и делает недействительным другие соглашения и обязательства, заключенные в устной или письменной форме как до, так и после заключения настоящего Договора, которые противоречат настоящему Договору. Любые изменения условий и предмета настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения соглашения, соответствующим образом удостоверенные.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. «Сторона 1» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, Договор аренды не расторгнут, не признан недействительным, не подано заявление о расторжении Договора аренды земельного участка, права и обязанности по Договору аренды не переданы другому лицу, арендные права по договору аренды не переданы в залог, не внесены в качестве вклада в уставный капитал, земельный участок не передан в субаренду, свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр – Стороне - 1, второй экземпляр – Стороне - 2, третий экземпляр – для регистрирующего органа, четвертый экземпляр – для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА-1:

ОАО «Кубаньагростройкомплект»
350000, г. Краснодар,
ул. пр. Репина, 22, офис 64
ИНН 2311020395, КПП 231101001
р/с №40702810500000000747 КБ «Кубань
Кредит» (ООО) г. Краснодар
к/с 30101810200000000722
БИК 040349722
Генеральный директор



/А.В. Негодин/

ОАО «Краснодарский завод железобетонных изделий №1»
350051, г. Краснодар,
ул. пр. Репина, д.22, офис 54
ИНН 2311011320, КПП 231101001,
р/с 40702810900000000716,
к/с 30101810200000000722
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,
БИК 040349722
Генеральный директор

М.П.



/А.В. Пичкур/

